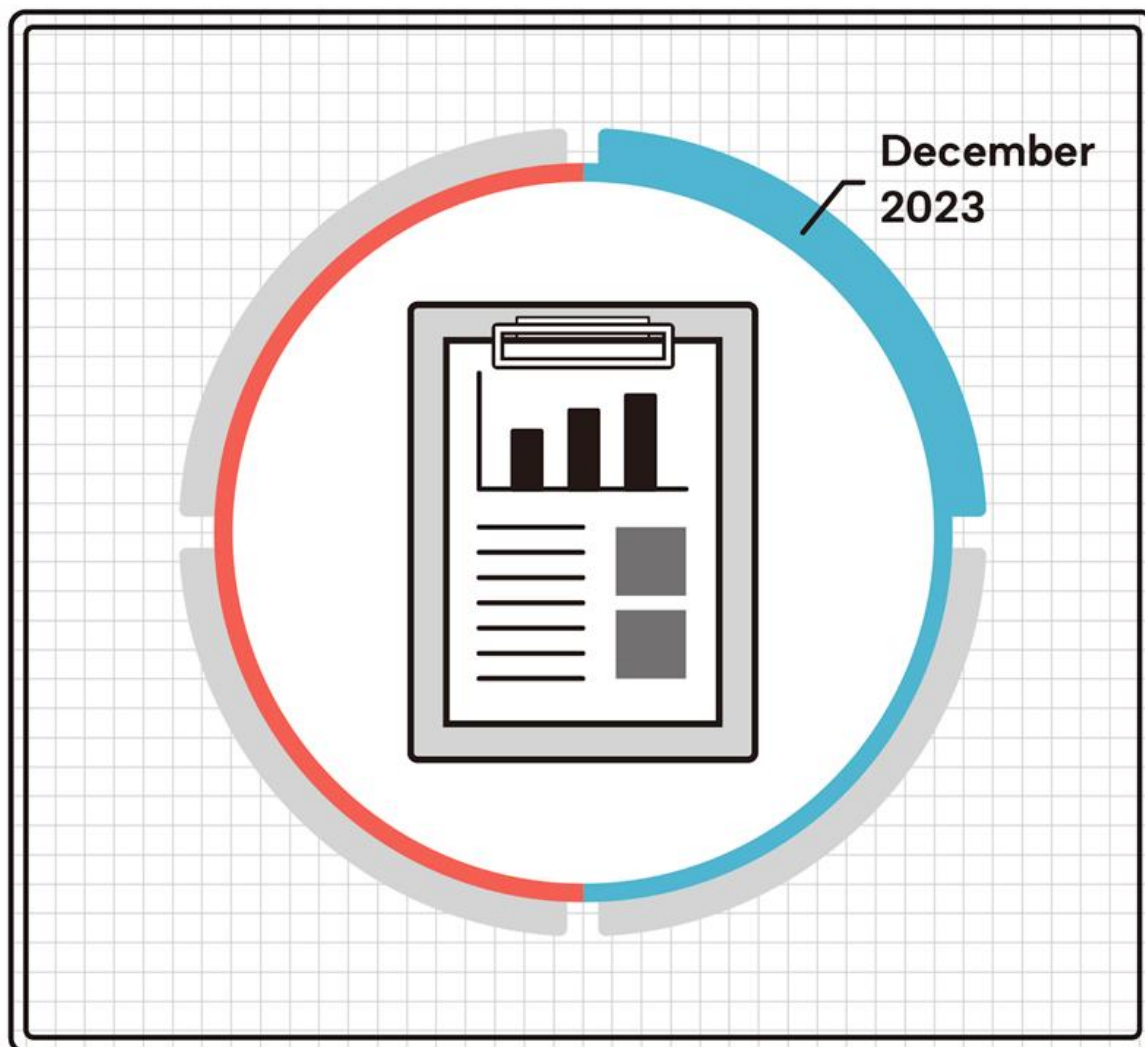


# COZUCHI

## 【第6号】 四半期レポート



発行日：2024年1月19日

こづっち・おおづっちの  
制作秘話を紹介！不動産投資  
クラウドファンディング

累計調達額

NO.1

concept

この度、サイトをリニューアルし、新しく「こづっち」と「おおづっち」が皆さまの不動産投資をサポートします！こづっちとおおづっちがどのように生まれたのかご紹介します！

まず何をモチーフにするかがキャラクター制作の上では重要です。COZUCHIは、①建物（不動産投資）、②お金（資産運用）に関わるものなので、それらをモチーフにすることが考えられます。ただ、そこに寄りすぎるとサービスの本質が伝わらないと思いました。むしろ、③集団（クラウドファンディング）であることが、サービスの価値であり、ユニークさなのではないかと考え、本来企業キャラクターは1体が多いですが、集団のキャラクターを描くことになりました。

あまりにも可愛すぎるとサービスイメージとかけ離れてしまうので、シンプルで、でも覚えていただきやすいようにキャッチーに。そして、COZUCHIの“C”と“O”をモチーフにこづっちとおおづっちが誕生しました！COZUCHIには、「短期運用型」「中長期運用型」の2つのサービスがあり、こづっちが「短期運用型」を、おおづっちが「中長期運用型」のイメージキャラクターとなっています。こづっち、おおづっちがサービス種別を一目で分かりやすくしてくれます。

こづっち、おおづっち、そしてCOZUCHIを今後もよろしくお願いします！



## メディア掲載実績

# Media coverage

COZUCHIは皆さまのおかげで、累計調達額603億（2023年12月末時点）を突破することができました。少し大きくなったCOZUCHIが、今期は多くのメディアにとりあげていただきましたので、一部ご紹介します！

**日本経済新聞**

朝刊・夕刊 LIVE Myニュース 日経会社情報 人事

トップ 速報 オピニオン 経済 政治 ビジネス 金融 マーケット マネーのまなび テック 国際 スポーツ 社会・調査 地域 文化

この記事は会員限定記事です

### アカオ、不動産CFで資金調達 開発加速でホテル再参入へ

2023年9月14日 20:00 [会員限定記事]

保存

静岡県熱海市の老舗総合リゾート企業ACAO SPA & RESORT（アカオ・スパ&リゾート、略称アカオ）は不動産投資クラウドファンディング（CF）を通じ約5億4000万円を調達する。資金は所有する65万平方メートルの土地や施設の改修・開発に投じ、2027年を目標に撤退したホテル事業への再参入を目指す。

最低1口1万円の少額から不動産CFができるLAETOLI（ラエトリ、東京・港）のサー

日本経済新聞様  
[記事はこちら](#)

いい仕事は、いい暮らしから

**マイナビニュース**

総合トップ TECH+ +Digital みんなの暮らし ガジェット ワーク&ライフ 就職応援 エンタメ ホビー 特集 地域

### 熱海の地域活性化を促進 - 「熱海 ACAO FOREST Parking プロジェクト」の内容とは

掲載日 2023/09/08 08:00 著者: MNワーク&ライフ編集部

静岡県熱海市上多賀に根差す統合型リゾート「ACAO SPA & RESORT」、LAETOLIが運営する、不動産投資クラウドファンディングサービス「COZUCHI」、芸術活動支援や地域再生の活動などを行う「東方文化支援財団」の3社は9月7日、熱海の地方創生に向けた新たなプロジェクトを発表。

同日、「熱海の地方創生プロジェクト」3社合同発表会が行われ、プロジェクト発足の経緯や今後の展望について紹介された。



マイナビニュース様  
[記事はこちら](#)

トップ直撃

**zakzak** by タクマガジ

### 不動産投資に革命打ち鳴らす 不動産クラウドファンディング「COZUCHI」運営 LAETOLI・武藤弥 CEO

2023.12/5 06:30

反応 印刷 コメント 1件

LAETOLI株式会社の代表取締役 武藤弥氏 = 18日午後、東京都港区（開勝行撮影）

不動産投資型のクラウドファンディングサービス「COZUCHI（コッチ）」は、インターネット経由で1万円から投資できるとして人気で、「累計調達額ナンバーワン」をうたう。運営会社「LAETOLI（ラエトリ）」の社名は、約370万年前の二足歩行の足跡が確認されたタンザニアの遺跡にちなんだものだ。不動産投資の世界にどんな足跡を残そうとしているのか。武藤弥（わたる）代表取締役CEO（47）に聞いた。

◇

#### 1万円から可能

——不動産投資クラウドファンディングはどのような仕組みですか

「われわれが行っているのは、不動産特定共同事業法に基づき、共同事業として投資家さんが投資をするという形です。不動産の場合、家屋一棟とかマンション一室などへの大きな投資か、リート（上場不動産投資信託）がありますが、コッチの不動産投資クラウドファンディングでは、個別の物件を選定して、1万円から投資できることで選択幅が増えたと思います」

zakzak タクマガジ様  
[記事はこちら](#)

全国賃貸住宅新聞

お知らせ 合併号と休刊のご案内

TOP > ニュース > 投資 > LAETOLI、小口化好調 72億円を即日調達

### LAETOLI、小口化好調 72億円を即日調達

LAETOLI(ラエトリ)、TRIAD(トライアド)

投資 | 2023年09月27日

不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化事業を行うLAETOLI(ラエトリ:東京都港区)では、不動産小口化商品(以下、小口化商品)の「COZUCHI(コッチ)」が好調だ。平均20%という高利回りの商品で投資家のニーズをつかみ、72億円の大型ファンダが、2時間で満額を調達するに至った。

利回り20%実現し需要つむ

COZUCHIは案件により、匿名組合型、任意組合型のどちらかを採用する。8月末時点で匿名組合型を中心に累計81件の小口化商品を組成し、累計約442億円を投資家か

COZUCHI

不動産投資クラウドファンディング

累計調達額 No.1

30代会社員 20代フリーランス 50代会社経営

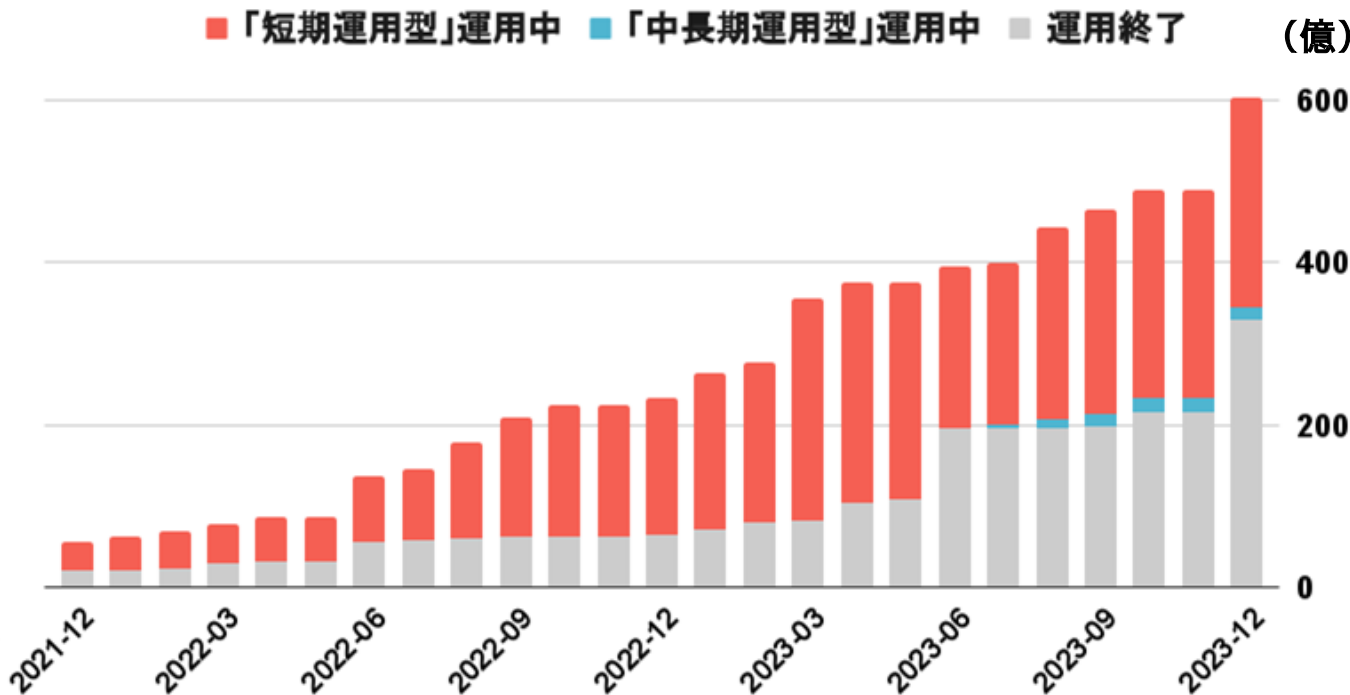
全国賃貸住宅新聞様  
[記事はこちら](#)



## 【第6号】四半期レポート

### 運用実績

#### 累計調達額推移(億)



累計調達額		運用中 ファンド	運用終了 ファンド
603億		23	65
		平均利回り(年利)	
運用中	運用終了	想定 7.9% ▶ 実績 18.1%	
		平均運用期間	
275億	328億	想定 9.9ヶ月 ▶ 実績 7.6ヶ月	

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。※平均利回り、平均運用期間は、運用終了したファンドの平均です。※将来の運用実績を保証するものではありません。



# 武藤代表に 聞きました!



LAETOLI株式会社  
代表・武藤 弥

不動産・建築に精通する武藤代表の視点から、今の市況をどう捉えるか、COZUCHIの今後の展望も交え、投資家の皆様へメッセージをお伝えします。

## COZUCHIの直近の取り組みに関して

昨年はCOZUCHIをご愛用いただきありがとうございました。COZUCHIは、現在約55000人の投資家様に参加いただいております。累計調達額では600億円を突破し、クラウドファンディング業界においてリーディングカンパニーとして、認知していただけるようになりました。さらに、100億超の投資規模のファンドにも取り組むことができ、不動産業界においても一定の存在感を持つまでに成長させていただきました。今後も皆さまに愛されるCOZUCHIであり続けられるように尽力し、そしてクラウドファンディング業界の広がりに寄与していきたいと考えております。

ファンドについて、「No.84 京都“ANAクラウンプラザホテル”バリューアッププロジェクト フェーズ2」にて過去最大の110億円を募集し、約15000人と多くの投資家様からご応募いただき、無事運用を開始しました。

本ファンドでは、底地の残り約32%の取得の交渉を継続しており、底地人に対して共有物分割請求訴訟を提起しております。一方で、裁判による解決のみが最適な手段ではないとも考えているため、誠実に話し合いを重ね、双方にとっての合理的な結論を導き出し、プロジェクトを円滑に進めていけるよう尽力してまいります。

また、かねてより推進していました「代々木公園プロジェクト」について、対象物件の売却が完了し、無事運用を終了しました。本プロジェクトは、築年数が経過し耐震性にも

問題のある建物について、建替えを目指すプロジェクトでした。

日本では、一定の地震リスクがあることは周知の事実でございます。そして、老朽化し、耐震性の低いマンションが数多く存在します。そういった区分所有マンションの建替えをどう推進していくのか。建替えを加速する法改正も進んでいますが、そこに金融的解決策がまだ十分に提示されていません。COZUCHIには、それを担える可能性があります。代々木公園プロジェクトは、旧耐震基準の建物の建替え推進という社会的意義が大いにあったと思います。実際に、COZUCHIが参入し建替えが前進しております。今回、物件を売却し、他の事業者にその立場を引き継ぐこととなりましたが、近い将来に建替えが完了し、安全で快適なマンションが誕生することを強く願っています。

ほかには、弊社及び複数の事業者が発起人となって、「日本不動産クラウドファンディング協会」を11月末に立ち上げました。健全に不動産クラウドファンディング市場を盛り上げるとともに、投資家様の資金の安全性をより高めるための自主規制ルールなどを参加事業者と構築して行きたいと考えております。

今後も様々なファンド組成を予定しております。引き続きCOZUCHIをよろしく願いいたします。

## 短期運用型

## 運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.85 渋谷区広尾 底地プロジェクト フェーズ3				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	4.5%	運用期間	2年	運用開始日	2023/12/28	運用終了日	2025/12/27
	<b>進捗</b> 新たに区分2室を追加取得し、フェーズ3ファンドとして運用中です。想定する運用収支に影響することなく、引き続きプロジェクトは進行しています。			<b>今後の見通し</b> 追加取得の見通しが立っていた区分1室の区分所有者へ、引き続き交渉中です。また、売却意向のあるその他区分所有者を調査します。			
fund No.84 京都“ANAクラウンプラザホテル”バリューアッププロジェクト フェーズ2				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	9.0%	運用期間	1年	運用開始日	2023/12/31	運用終了日	2024/12/30
	<b>進捗</b> 敷地の追加取得ファンドと合わせて、フェーズ2ファンドとして運用中です。ホテルバリューアップ計画について、リノベーション案・建替え案双方を視野に入れ、検証を進めています。新たに提訴されている地上権抹消登記請求訴訟について、前回訴訟と同様に肅々と対応しています。			<b>今後の見通し</b> 引き続き残り32%の底地持分の取得に向け、地権者との交渉を進めてまいります。同時にホテルのバリューアップ計画についても検証を進めてまいります。			
fund No.83 渋谷区道玄坂 プロジェクト				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	4.5%	運用期間	1年2ヶ月	運用開始日	2023/10/31	運用終了日	2024/12/30
	<b>進捗</b> テナントとの権利交渉を開始いたしました。			<b>今後の見通し</b> 権利交渉の進捗を見ながら、売却時期の判断を行います。			
fund No.82 南青山 開発プロジェクト フェーズ1				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	4.0%	運用期間	1年4ヶ月	運用開始日	2023/10/31	運用終了日	2025/02/27
	<b>進捗</b> 売却を打診していた隣地所有者との交渉の結果、隣地を購入する運びとなりました（売買契約締結済み）。			<b>今後の見通し</b> 隣地を含めた一体開発を行うべく、開発建築物の方針を決め大枠の設計を行う基本設計に取り掛かります。			
fund No.81 渋谷区松濤 一棟レジデンス				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	6.0%	運用期間	2年	運用開始日	2023/09/29	運用終了日	2025/09/28
	<b>進捗</b> 賃貸レジデンスの2区画について賃借人退去の見込みがあり、プロジェクト利益を最大化させるため、開発素地としての可能性も検証中です。			<b>今後の見通し</b> 運用方針について、引き続き検証を行います。			

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。

COZUCHI

## 短期運用型

## 運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.80 大船 マンション用地 プロジェクト				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	7.0%	運用期間	1年6ヶ月	運用開始日	2023/09/29	運用終了日	2025/03/28
	<b>進捗</b>	<p>想定する運用収支に影響することなくプロジェクトは進行しています。</p>			<b>今後の見通し</b>	<p>テナントへ権利交渉を行いながら、マンション用地としての外部売却も目指していきます。</p>	
fund No.77 京都 “HOTEL CANATA KYOTO”				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	5.0%	運用期間	5年	運用開始日	2023/08/04	運用終了日	2028/08/03
	<b>進捗</b>	<p>紅葉シーズンであったため観光客も増え、ホテルの稼働も順調に推移しています。</p>			<b>今後の見通し</b>	<p>引き続き、長期保有を前提とし運用します。</p>	
fund No.76 横浜 元町・中華街 プロジェクト				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	5.0%	運用期間	1年	運用開始日	2023/06/30	運用終了日	2024/06/29
	<b>進捗</b>	<p>買主の都合により決済日が当初予定よりも約1ヶ月延期になりました。</p>			<b>今後の見通し</b>	<p>2024年1月末までの決済を予定しています。</p>	
fund No.75 栃木県日光市 ホテル開発素地				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	6.0%	運用期間	2年	運用開始日	2023/06/30	運用終了日	2025/06/29
	<b>進捗</b>	<p>引き続き、HERM社と共にホテル開発許認可の取得に向けて動いています。</p>			<b>今後の見通し</b>	<p>今後も許認可取得に必要な各種調査を行い、許認可取得を目指します。</p>	
fund No.73 六本木 事業用地Ⅱ フェーズ3				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	7.0%	運用期間	1年3ヶ月	運用開始日	2023/06/10	運用終了日	2024/09/09
	<b>進捗</b>	<p>分割後のTRIAD社所有敷地について売却の契約を締結いたしました。2024年2月末の決済に向け、建物解体工事中です。</p>			<b>今後の見通し</b>	<p>引き続き、安全性の確保に努めながら建物解体工事を進めてまいります。</p>	

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。

## 短期運用型

## 運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.72 茨城県つくばみらい市 事業用地				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	5.0%	運用期間	1年3ヶ月	運用開始日	2023/04/28	運用終了日	2024/07/27
	<b>進捗</b> 開発許可取得に向けて協議中です。			<b>今後の見通し</b> 開発許可取得に向けて協議を続けます。2024年1月中に売却先候補と売買契約を締結する予定です。			
fund No.71 稲村ヶ崎 開発プロジェクト フェーズ2				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	6.0%	運用期間	1年	運用開始日	2023/04/22	運用終了日	2024/04/21
	<b>進捗</b> 実需または投資用目的での利用を検討する富裕層や事業会社から引き合いを頂いています。仲介業者を通じて、現地案内も行っています。			<b>今後の見通し</b> 引き続き売却活動を行います。			
fund No.69 箱根町強羅 事業用地				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	7.0%	運用期間	1年6ヶ月	運用開始日	2023/03/17	運用終了日	2024/09/16
	<b>進捗</b> 引き続き、ホテル開発目的で購入を検討する会社が、各社建築プランの作成やホテル運用会社と共に検討中です。			<b>今後の見通し</b> ホテル用地を取得するためには検討事項が多いため、検討者の判断に時間がかかることが想定されます。			
fund No.68 千駄ヶ谷 開発プロジェクト フェーズ1				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	4.0%	運用期間	11ヶ月	運用開始日	2023/03/17	運用終了日	2024/02/16
	<b>進捗</b> 工事費の高騰により、開発建築物の方針を決め大枠の設計を行う基本設計の見直しを検討中です。			<b>今後の見通し</b> 工事着工に向けて詳細設計を行う実施設計の完了後、建築確認申請を行います。確認済証取得後、着工を予定しています。			
fund No.67 北青山 開発プロジェクト フェーズ1				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	4.0%	運用期間	1年	運用開始日	2023/02/24	運用終了日	2024/02/23
	<b>進捗</b> 着工準備が順調に進んでいます。			<b>今後の見通し</b> フェーズ2ファンドを組成し、着工を進めてまいります。			

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。



## 短期運用型

## 運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.65 西麻布 一棟マンション フェーズ2				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	6.0%	運用期間	2年	運用開始日	2023/02/28	運用終了日	2025/02/27
	<b>進捗</b> 共有持分取得に向けて引き続き協議中です。			<b>今後の見通し</b> 共有状態の解消を目指し、共有持分買取請求等の法的手段も視野に入れ進めます。			
fund No.64 相模原 リニア開発プロジェクト フェーズ2				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	7.5%	運用期間	1年	運用開始日	2023/01/31	運用終了日	2024/01/30
	<b>進捗</b> 順調に残土の受け入れを行っています。前年に比べ残土の受入量は増加しています。			<b>今後の見通し</b> 残土受入量は今後も増加する見込みで、フェーズ3ファンドとして運用を続けていきます。			
fund No.55 自由が丘 一棟ビル フェーズ1				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	5.0%	運用期間	1年6ヶ月	運用開始日	2022/09/14	運用終了日	2024/03/13
	<b>進捗</b> 売却の売買契約を締結しました。			<b>今後の見通し</b> 運用期間終了日前までの決済を予定しています。			
fund No.50 湯島 事業用地 フェーズ1				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	6.0%	運用期間	1年6ヶ月	運用開始日	2022/08/31	運用終了日	2024/02/28
	<b>進捗</b> 全テナントとの権利調整が完了しました（賃貸借契約満了に関する合意書を締結済み）。また、一部の隣地所有者に売却意向があり、買取交渉は前向きに協議を進めております。			<b>今後の見通し</b> 引き続き隣地所有者との協議を進め、売却方針を検討していきます。			
fund No.26 品川駅前 再開発エリア3区分レジファンド				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	10.0%	運用期間	7年	運用開始日	2021/10/01	運用終了日	2028/09/30
	<b>進捗</b> 満室で運用中です。			<b>今後の見通し</b> 引き続き、権利変換によるキャピタル配当に向け、運用します。			

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。

## 中長期運用型

## 運用中ファンド 進捗・今後の見通し

fund No.3 熱海 ACAO FOREST Parking プロジェクト				事業者	LAETOLI株式会社		
想定利回り	4.0%	運用期間	10年	運用開始日	2023/09/29	運用終了日	2033/09/28
	<b>進捗</b> 想定する運用収支に影響することなくプロジェクトは進行しています。			<b>今後の見通し</b> 引き続き、土地の賃料収入に基づく長期運用を行います。			
fund No.2 三軒茶屋 ターミナルビル区分				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	4.1%	運用期間	10年	運用開始日	2023/08/01	運用終了日	2033/07/31
	<b>進捗</b> 2階事務所区分について賃貸募集中です。管理組合と地上権契約更新について交渉中です。			<b>今後の見通し</b> 引き続き、管理組合に対し、地代の増額交渉及び地上権契約更新の交渉を行います。			
fund No.1 ウィスタリアプラザ 世田谷区下馬 一棟ビル				事業者	株式会社TRIAD		
想定利回り	3.6%	運用期間	10年	運用開始日	2023/07/31	運用終了日	2033/07/30
	<b>進捗</b> 満室で運用中です。一部テナントに対し賃料増額交渉を行っています。			<b>今後の見通し</b> 引き続き、長期保有の観点に基づき資産価値の向上を図ります。			

※進捗状況等については、事業者からの報告に基づくものです。

※利回り、運用期間、運用終了日は予定になります。※将来の運用実績を保証するものではありません。

## 運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
79	京都“ANAクラウンプラザホテル”バリューアッププロジェクト 敷地共有持分 追加買取	2350.00	7.0%	7.0%	4ヶ月	4ヶ月
78	代々木公園 プロジェクト	800.00	5.0%	5.0%	8ヶ月	4.6ヶ月
74	広尾 区分店舗 フェーズ3	60.00	4.5%	27.7%	12ヶ月	3.8ヶ月
70	京都“ANAクラウンプラザホテル”バリューアッププロジェクト フェーズ1	7200.00	9.0%	9.0%	9ヶ月	9ヶ月
66	目黒区東が丘 レジデンス	415.00	5.0%	37.5%	12ヶ月	1.6ヶ月
63	虎ノ門 再開発プロジェクト 追加買取	2100.00	8.0%	8.0%	3ヶ月	4.3ヶ月
62	新宿区〈曙橋〉事業用地 追加買取ファンドⅡ	47.90	6.0%	41.5%	6ヶ月	2.7ヶ月
61	渋谷区広尾 底地プロジェクト フェーズ2	383.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
60	世田谷区下馬 一棟レジデンス	463.70	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
59	新橋 事業用地Ⅱ	383.88	4.5%	4.5%	12ヶ月	11.7ヶ月
58	新橋 事業用地Ⅰ	790.59	5.3%	6.6%	14ヶ月	11ヶ月
57	神宮前 開発プロジェクト フェーズ1	300.00	5.0%	5.0%	12ヶ月	12ヶ月
56	渋谷駅前開発プロジェクト フェーズ1	1574.30	9.0%	12.1%	10ヶ月	9.3ヶ月
54	広尾 一棟ビル	450.00	7.0%	6.7%	12ヶ月	13.7ヶ月
53	新宿区〈曙橋〉事業用地 追加買取ファンド	33.60	6.0%	9.0%	10ヶ月	6.5ヶ月
52	市ヶ谷 区分オフィス	740.00	5.0%	13.8%	18ヶ月	7.9ヶ月
51	市ヶ谷 区分店舗	170.00	5.0%	13.7%	18ヶ月	7.9ヶ月
49	秋葉原 事業用地	297.00	4.5%	15.6%	12ヶ月	8.7ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。  
 ※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。

## 運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
48	代々木公園 事業用地 追加買取ファンド	440.00	8.0%	8.0%	10ヶ月	10.8ヶ月
47	伊東市川奈 リゾート開発用地 フェーズ2	218.94	8.0%	40.8%	12ヶ月	10ヶ月
46	虎ノ門 再開発プロジェクト フェーズ1	842.20	4.0%	4.0%	12ヶ月	11.5ヶ月
45	新宿区〈曙橋〉 事業用地 フェーズ1	280.00	6.0%	10.5%	12ヶ月	9ヶ月
44	六本木 事業用地 II フェーズ2	320.00	10.0%	10.0%	12ヶ月	12ヶ月
43	広尾 区分店舗 フェーズ2	60.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
42	代々木公園 事業用地	3600.00	10.0%	10.0%	12ヶ月	12.5ヶ月
41	稲村ヶ崎 開発プロジェクト	500.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
40	学芸大学 EXITファンド	200.00	13.0%	24.5%	3ヶ月	1.5ヶ月
39	銀座 EXITファンド II	900.00	10.0%	11.5%	3ヶ月	2.5ヶ月
38	渋谷区広尾 借地プロジェクト 2区分買取ファンド	63.00	6.5%	6.5%	9ヶ月	9ヶ月
37	西麻布 一棟マンション	700.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
36	相模原 リニア開発プロジェクト	675.00	7.5%	7.5%	12ヶ月	12ヶ月
35	銀座 EXITファンド	900.00	10.0%	10.5%	6ヶ月	5.6ヶ月
34	渋谷区広尾 底地プロジェクト	320.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
33	六本木 事業用地 II	320.00	10.0%	10.0%	6ヶ月	6ヶ月
32	渋谷区神泉エリア 開発プロジェクト	550.00	5.5%	13.0%	6ヶ月	3.9ヶ月
31	下赤塚 一棟マンション	250.00	6.0%	14.5%	36ヶ月	8.1ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。  
 ※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。

## 運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
30	中央区八丁堀 開発用地	117.00	6.0%	11.9%	12ヶ月	5.9ヶ月
29	渋谷区神泉エリア 区分店舗	126.90	6.0%	6.3%	24ヶ月	19.1ヶ月
28	平塚 一棟マンション	105.60	10.0%	11.0%	6ヶ月	4.9ヶ月
27	豊島区目白 区分マンション	21.60	4.5%	20.2%	12ヶ月	4.5ヶ月
25	六本木 事業用地	1152.00	20.0%	36.3%	3ヶ月	2.3ヶ月
24	江東区東陽町 区分マンション	16.00	4.5%	7.5%	6ヶ月	4.9ヶ月
23	伊東市川奈 高級リゾート開発用地	250.00	8.0%	8.6%	12ヶ月	12ヶ月
22	三宿エリア 複合ビル	90.00	5.0%	5.0%	12ヶ月	12ヶ月
21	田端 EXITファンドⅠ	132.30	12.0%	15.2%	3ヶ月	2.3ヶ月
20	品川区 五反田Ⅱ	170.00	9.0%	63.1%	6ヶ月	1.2ヶ月
19	広尾 区分店舗	60.00	4.5%	4.5%	12ヶ月	12ヶ月
18	練馬区 武蔵関Ⅰ	55.00	12.0%	283.5%	6ヶ月	0.3ヶ月
17	世田谷区砧 EXITファンドⅠ	13.00	50.9%	110.5%	2ヶ月	0.8ヶ月
16	渋谷区恵比寿 EXITファンドⅠ	14.00	46.9%	62.2%	2ヶ月	1.4ヶ月
15	神奈川県 武蔵新城Ⅰ	134.00	10.0%	24.1%	6ヶ月	3.1ヶ月
14	世田谷区 経堂Ⅱ	80.00	4.5%	4.5%	6ヶ月	3.8ヶ月
13	神奈川県 茅ヶ崎Ⅰ	168.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	12ヶ月
12	TOKYOマンション 7区分ファンドⅠ	48.00	4.5%	4.5%	6ヶ月	6ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。  
 ※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。

## 運用終了ファンド 実績

No	ファンド	調達金額 (百万)	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
11	三軒茶屋 I	70.00	4.0%	4.0%	24ヶ月	22.6ヶ月
10	広尾 III PLAZA KAYビル	35.00	2.0%	8.0%	24ヶ月	11.5ヶ月
9	経堂 第一建築ビル I	80.00	4.0%	4.0%	5.6ヶ月	5.6ヶ月
8	広尾 II PLAZA KAYビル	28.00	4.2%	4.2%	3ヶ月	3ヶ月
7	経堂 第一建築ビル第4号	20.00	6.0%	6.0%	3ヶ月	3ヶ月
6	品川区五反田 中丸ビル第1号	35.00	5.0%	5.0%	6ヶ月	6ヶ月
5	広尾 PLAZA KAYビル	28.00	4.2%	4.2%	3ヶ月	3ヶ月
4	品川区 法人寮2物件	30.00	6.0%	6.0%	6ヶ月	1.9ヶ月
3	経堂 第一建築ビル第3号	20.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	9ヶ月
2	経堂 第一建築ビル第2号	20.00	6.0%	6.0%	12ヶ月	11ヶ月
1	経堂 第一建築ビル第1号	20.00	6.0%	6.0%	3ヶ月	3ヶ月

※各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。  
 ※各数値の小数点第二以下は切り捨てです。※将来の運用実績を保証するものではありません。