

COZUCHI

おかげさまで、4周年

since2021
4th
Anniversary

COZUCHIは約95,000人の投資家様にご利用いただき、
2025年9月に4周年を迎えることができました。

Message

CEO メッセージ

4th
Anniversary

代表取締役 CEO

武藤 弥

WATARU MUTO

COZUCHIは2021年9月のサービス開始から、4周年を迎えることができました。現在約95,000人の投資家様にご利用いただいております。投資家様のご支援があってCOZUCHIの活動が日々継続、拡大できていることにつきて、大変感謝しております。

日頃から弊社内では、「投資家様ファースト」の姿勢を貫くことを徹底しております。投資家様が出資してくださるからこそ、案件への投資が可能になり、その結果投資家様に配当させていただきながら、COZUCHIも利益を獲得することができて

いる。投資家様あってこそ、COZUCHIが成長できているということを常に意識しております。

案件説明の透明性、利益が上昇した場合はもちろん投資家様にその上昇分も分配する。そして案件選別の目を決して緩めない。弊社の利益を優先するあまり、無理に案件を組成することは投資家様ファーストの観点から絶対にしない。そんな当たり前の基本姿勢を貫きながら、今後もCOZUCHIを成長させていきたいと考えております。今後とも変わらぬご愛顧をぜひよろしくお願い申し上げます。



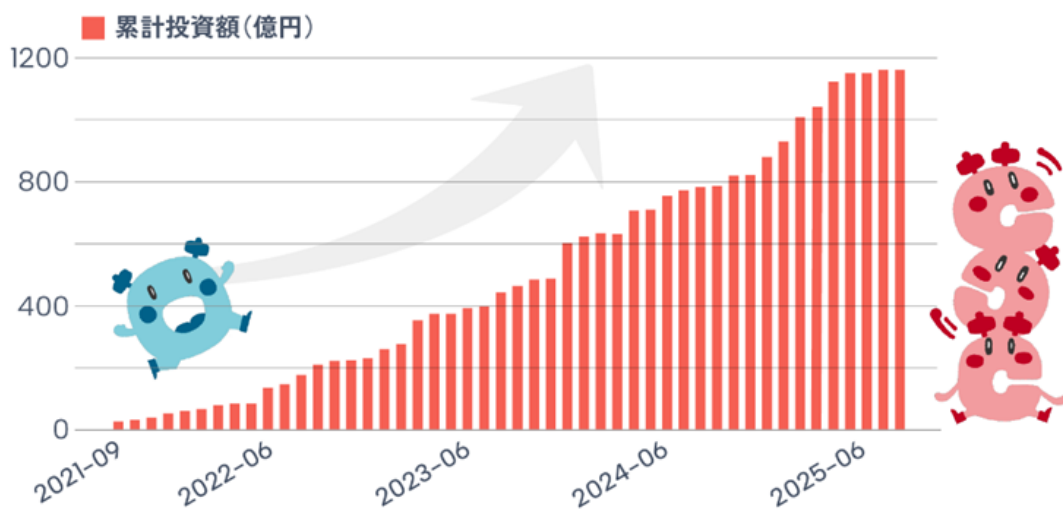
Performance

実績

投資家様からの累計投資額

2025年
8月末までの累計投資額 **1156** 億円

これまで元本割れ**ゼロ**！



実績利回り上振れ実績多数

COZUCHI が大事にしていること、
それは投資家様と利益をシェアすること。

fund No.C-130

格調高雅な豪邸街の“開けた”住まい
渋谷区松濤
一棟レジデンス
フェーズ2
一号事業者/株式会社TRIAD

想定	実績
6.0%	629.6% (年利)

fund No.C-125

アジアの玄関口、活気が響く街に新しい鼓動を。
博多区大博町
事業用地
一号事業者/株式会社TRIAD

想定	実績
6.0%	36.5% (年利)

fund No.96

都会、下町、芸術。多彩な魅力の側に。
渋谷区初台
一棟マンション
一号事業者/株式会社TRIAD

想定	実績
5.0%	7.0% (年利)

fund No.121

都会的な楽しみと、隠れ家的な静けさと。
南青山3丁目
事業用地
一号事業者/株式会社TRIAD

想定	実績
8.0%	122.5% (年利)

fund No.2

心地いい暮らしが溢れる街を彩り続ける
三軒茶屋
ターミナル区分
一号事業者/株式会社TRIAD

想定	実績
4.1%	9.9% (年利)

fund No.76

異国情緒溢れる多彩な街で繋ぐ価値
横浜 元町・中華街
プロジェクト

想定	実績
5.0%	8.3% (年利)

4th Anniversary

COZUCHIポイント プレゼント!

直近1年のご利用実績に応じて、
COZUCHIポイントをプレゼント[※]します。

※ポイント付与は2025年9月末までを予定

対象ファンド

No.O-102 ~ No.C-131

渋谷区代々木上原
一棟マンション

渋谷区広尾2丁目
住宅用地

の30ファンド[※]

※リセールは除く



ファンドハンター賞[※]

上位100名	応募回数30回	20pt
上位10%	応募回数17回以上	10pt
上位20%	応募回数11回以上	5pt

※キャンセル(抽選前、キャンセル待ち、当選後)は集計対象外

4th Anniversary

COZUCHIポイントプレゼント！



ビッグインベスター賞

上位100名	投資金額	2,400万円以上	20pt
上位10%	投資金額	400万円以上	10pt
上位20%	投資金額	200万円以上	5pt



ウェルバランス賞[※]

対象物件

- No.O-102 渋谷区代々木上原一棟マンション
- No.O-120 京都“node hotel”
- No.O-123 山下公園前 一棟ビル

応募回数 **×3pt**、さらに全部応募で、**+5pt**

※キャンセル（抽選前、キャンセル待ち、当選後）は集計対象外



皆さまから、信頼・安心
そして、ワクワクいただけるサービスを目指して。

COZUCHIは進化し続けます。